

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 976/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 02 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHA ngày 01/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428946-PD/BC, ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCVALUA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 543/TB-DTN ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Từ và bà Nguyễn Thị Tám; cùng địa chỉ ấp Hòa Phú, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Quyền sử dụng Thửa đất số 756 (Tách từ thửa 293), tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng đất trồng lúa (Hiện tại đang trồng Tiêu trên thân tràm), diện tích đo đạc thực tế 9.240m² (Chín nghìn, hai trăm bốn mươi mét vuông). Giá khởi điểm là: **717.024.000đ** (Bảy trăm mười bảy triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Quyền sử dụng một phần Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng đất ở, diện tích đo đạc thực tế 296,5m² (Hai trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông) trong đó có 45,3m² (Bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất ở. Giá khởi điểm là: **98.577.820đ** (Chín mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

Cây trồng trên đất: Cây tiêu (A) 1.900 cây; Cây tràm để làm trụ trồng tiêu (B) 1.900 cây; Cây dừa (A) 3 cây; Tre 6 bụi; Trúc 3 bụi; Cây buri (C) 3 cây; Cây măng cụt (A) 2

cây; Cây sầu riêng (B) 3 cây. Giá khởi điểm là: **1.782.910.000đ** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, chín trăm mười nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm là: **2.598.512.000đ** (Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/08/2024, 23/08/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến 17 giờ 00 ngày 26/08/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm; trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 29 tháng 08 năm 2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Sen

